



PRIVADA LAVANDA II

Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso



Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso



En Privada Lavanda II

“Le damos vida a tus sueños”

Ha sido creado especialmente para ti y tu familia



Privada Lavanda II, el lugar ideal para vivir. tendrás todo lo que necesitas a pocos minutos: parques industriales, centros comerciales, escuelas y hospitales. Vive con la tranquilidad de estar conectado con lo más importante..

 **Lib. Emilio Portes Gil Km 3**
C.P. 87413 H. Matamoros, Tamps.



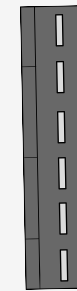
PRIVADA LAVANDA II

**Un espacio donde sus habitantes
podrán vivir, caminar, respirar y
disfrutar de sus áreas verdes.**

Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso



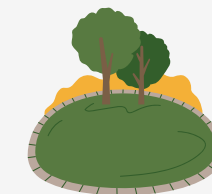
**Acceso
controlado**



**Calles de
concreto
hidráulico**



**Cerca de
Parques
industriales**



Áreas verdes



**Escuela
dentro del
fraccionamiento**

EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE

En Privada Lavanda II, cada vivienda está pensada para que vivas momentos inolvidables: un espacio acogedor donde tu familia crece, tus sueños toman forma y cada día se disfruta con comodidad y tranquilidad.

Casas con 2 y 3 recámaras con una distribución adecuada que mejoran tu estilo de vida.



Composición





63.33 M2 SUP DE CONSTRUCCIÓN | DESDE 112.36 M2 DE TERRENO

- 3 Recámaras
- Sala / comedor
- Cocina
- Baño
- 1Cajón de estacionamiento
- Patio

TIPO PALMA



PLANTA ARQUITECTONICA

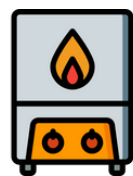
PRECIO DE VENTA

DESDE: \$ 1,050,000

Te entregamos tu casa equipada con:



Rotoplas



Calentador de agua



Llaves de regadera y cebolleta



Lavabo



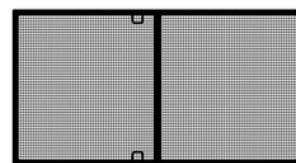
Tapa del WC



Fregadero o tarja



Tallador



Telas mosquiteras



Cajon de estacionamiento



Protección en ventanas



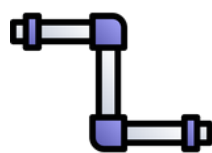
Focos ahorradores



Nicho de closet



Botes de basura Interno



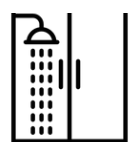
Línea de gas



Puerta de seguridad



Azulejo en áreas húmedas



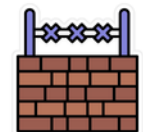
Cancel de baño



Pintura Int



Vitropiso



Barda perimetral 1.20m

Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso



Garantías Aryve

1 año

- Instalaciones Hidrosanitarias y eléctricas

3 años

- Problemas de humedad

5 años

- Seguridad estructural.



Además por ser **vivienda nueva** cuentas con **seguro Infonavit**

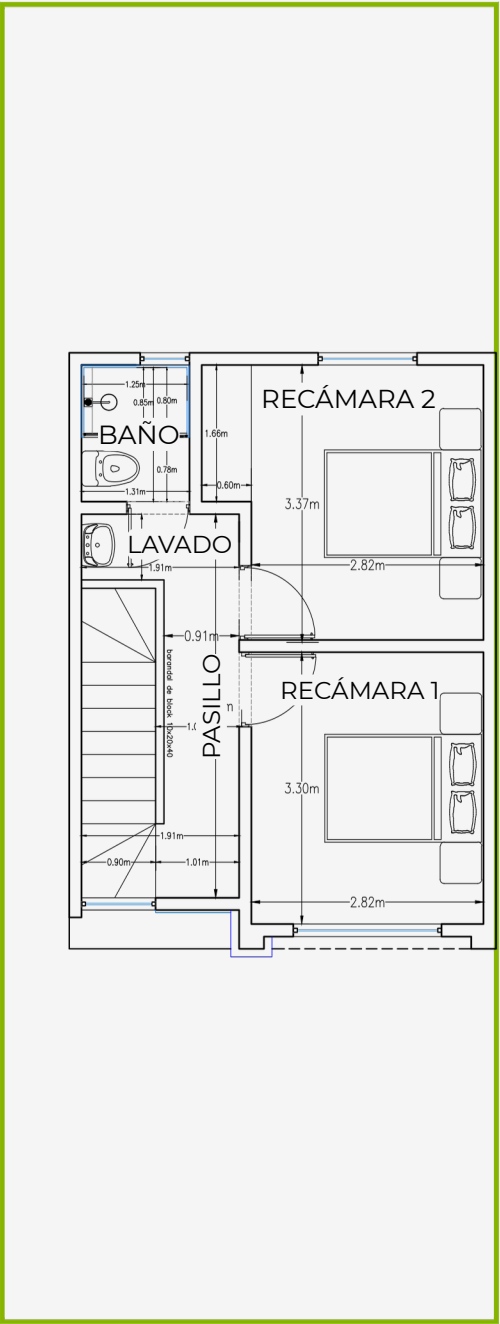
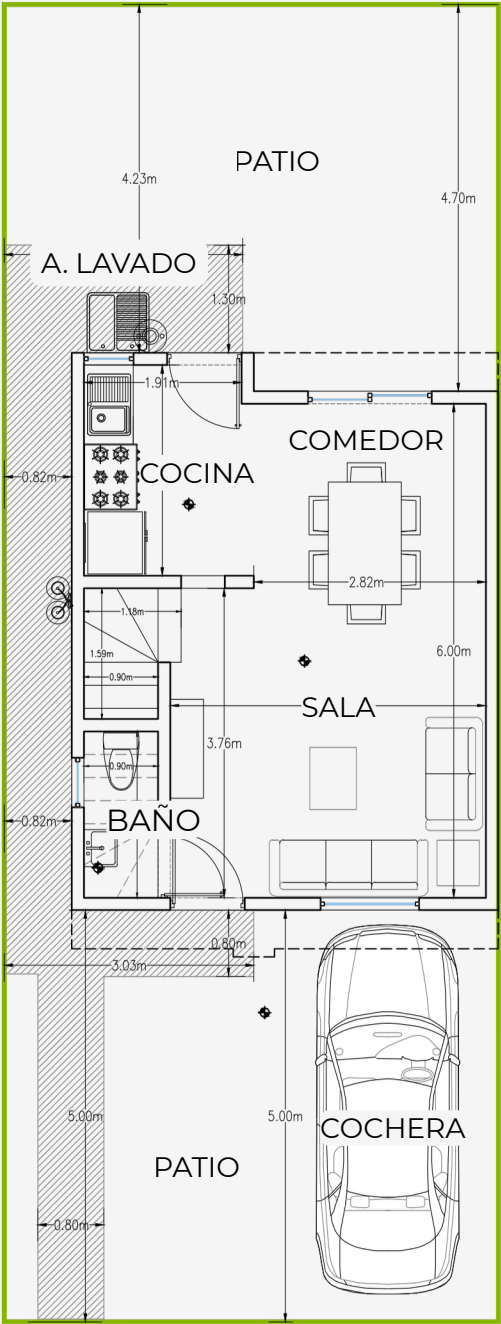
- Seguridad estructural (10 años)
- Impermeabilización (5 años)
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas (2 años)



Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso



TIPO SEVILLA



PRECIO DE VENTA

\$ 1,380,000

80.34 M2 SUP DE CONSTRUCCIÓN | DESDE 112 M2 DE TERRENO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Escaleras
- Lavandería
- 1 cajon de estacionamiento

PLANTA ALTA

- 2 recámaras con nicho de closet
- 1 baño completo

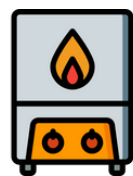
■ EQUIPADAS CON:

VITROPISO, PINTURA INTERIOR Y CANCEL DE BAÑO

Te entregamos tu casa equipada con:



Rotoplas



Calentador de agua



Llaves de regadera y cebolleta



Lavabo



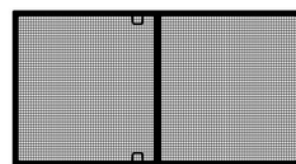
Tapa del WC



Fregadero o tarja



Tallador



Telas mosquiteras



Cajon de estacionamiento



Protección en ventanas



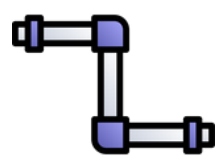
Focos ahorradores



Nicho de closet



Botes de basura Interno



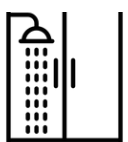
Línea de gas



Puerta de seguridad



Azulejo en áreas húmedas



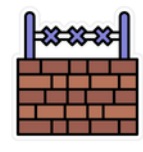
Cancel de baño



Pintura Int



Vitropiso



Barda perimetral 1.20m



Bomba de agua



Imágenes únicamente ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

Garantías Aryve



1 año

- Instalaciones Hidrosanitarias y eléctricas

3 años

- Problemas de humedad

5 años

- Seguridad estructural.



Además por ser **vivienda nueva** cuentas con **seguro Infonavit**

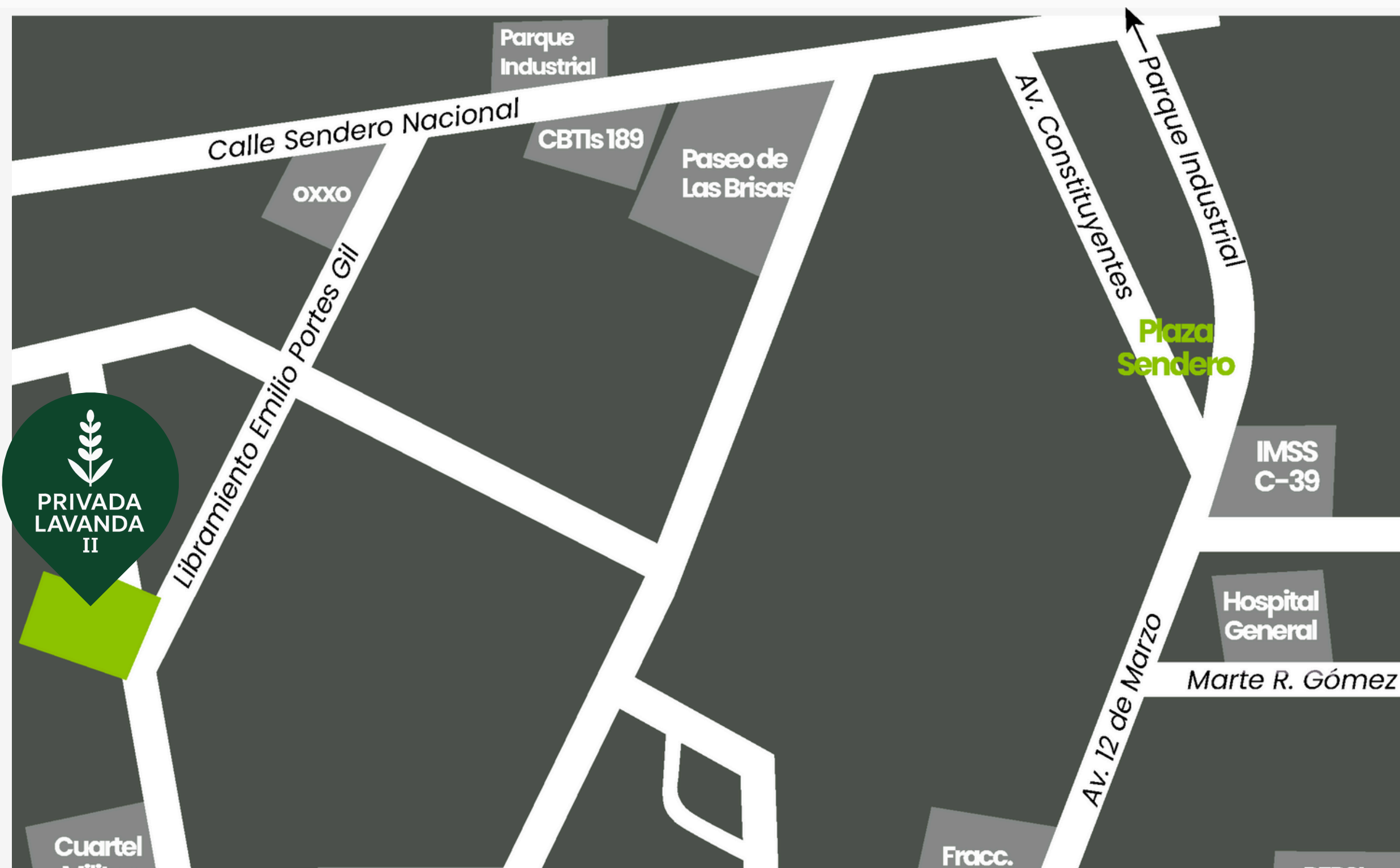
- Seguridad estructural (10 años)
- Impermeabilización (5 años)
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas (2 años)



UBICACIÓN



PRIVADA
LAVANDA
II



Privada Nueva Lavanda esta ubicado a 5 min centros comerciales y áreas de trabajo, además cuenta con diferentes vías de acceso como **Sendero nacional, Martha R. Gómez y Av. 12 de marzo**, todas conectando al libramiento Emilio portes Gil.

Sembrado

PRIVADA LAVANDA II



Vendido



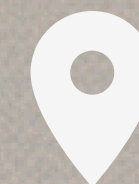
Disponibile



148 viviendas
barda 120m

ESTA | FRACCIONAMIENTO ARECAS

Le damos vida a tus sueños



Lib. Emilio Portes Gil Km 3
C.P. 87413 H. Matamoros, Tamps.